

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímkou

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečné ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 303 v katastrálním území Košíře, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 736 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Košíře, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha k.ú. Košíře ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ0063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Košíře, Musilkově ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Košíře na listu vlastnictví č. 954. jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis jednotek č. 303/1-303/903 v budově č. popisné 303 na parcele č. 736, k.ú. Košíře, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č.popsné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
303/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	68,0	680/22374
303/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	40,8	408/22374
303/1	byt	1NP	65,7	657/22374
303/2	byt	1NP	74,3	743/22374
303/3	byt	1NP	40,3	403/22374
303/4	byt	1NP	84,3	843/22374
303/5	byt	2NP	66,3	663/22374
303/6	byt	2NP	79,2	792/22374
303/7	byt	2NP	86,8	868/22374
303/8	byt	2NP	47,7	477/22374
303/9	byt	2NP	64,7	647/22374
303/10	byt	3NP	67,1	671/22374
303/11	byt	3NP	79,0	790/22374
303/12	byt	3NP	85,8	858/22374
303/13	byt	3NP	48,7	487/22374
303/14	byt	3NP	65,4	654/22374
303/15	byt	4NP	67,4	674/22374
303/16	byt	4NP	77,4	774/22374
303/17	byt	4NP	82,3	823/22374
303/18	byt	4NP	49,2	492/22374
303/19	byt	4NP	63,2	632/22374
303/20	byt	5NP	68,1	681/22374
303/21	byt	5NP	94,3	943/22374
303/22	byt	5NP	84,2	842/22374
303/23	byt	5NP-6NP	101,3	1013/22374
303/24	byt	5NP	62,5	625/22374
303/25	byt	6NP-7NP	123,4	1234/22374
303/26	byt	6NP-7NP	106,3	1063/22374
303/27	byt	6NP-7NP	84,6	846/22374
303/29	byt	6NP-7NP	109,1	1091/22374
			2237,4	

3. Jednotka číslo 303/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,2
předsíň+kk	17,3
pokoj	18,5
koupelna	4,9
pokoj	22,9
spíž	0,9
celkem	65,7
sklep	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	karma
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

657/22374

4. Jednotka číslo 303/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,1
předsíň	15,6
kuchyň	18,8
koupelna	3,3
pokoj	20,9
pokoj	13,8
spíž	0,8
celkem	74,3

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	kotel
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

743/22374

5. Jednotka číslo: 303/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,5
předsiň	16,4
koupelna	3,2
pokoj	18,5
spiž	0,7
celkem	40,3
sklep	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	karma
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

403/22374

6. Jednotka číslo: 303/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	18,7
pokoj	17,6
wc	1,5
předsiň	3,7
kuchyň	17,2
koupelna	4,5
spiž	1,0
pokoj	14,0
pokoj	6,1
celkem	84,3
balkon	
sklep	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	kotel
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

843/22374

7. Jednotka číslo: 303/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 vana
předsiň	16,4	1 WC
kuchyň	19,2	1 umyvadlo
koupelna	5,0	2 míchací baterie
pokoj	23,8	topná tělesa
spíž	0,8	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	66,3	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

663/22374

8. Jednotka číslo: 303/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 vana
předsiň+kk	15,0	1 WC
pokoj	17,7	1 umyvadlo
koupelna	3,5	2 míchací baterie
pokoj	21,4	topná tělesa
pokoj	19,7	1 výměník
komora	0,8	1 poštovní schránka
celkem	79,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

792/22374

9. Jednotka číslo 303/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,9
předsiň	16,1
kuchyň	15,1
koupelna	3,5
pokoj	18,2
pokoj	32,2
spíž	0,8
celkem	86,8
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 kama
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

868/22374

10. Jednotka číslo 303/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,1
předsiň	8,2
kuchyň	15,0
koupelna	3,0
pokoj	19,6
spíž	0,8
celkem	47,7
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 kama
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

477/22374

11. Jednotka číslo: 303/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,0
předsíň	17,2
kuchyň	14,5
pokoj	6,6
koupelna	3,3
pokoj	21,3
spíž	0,8
celkem	64,7
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

647/22374

12. Jednotka číslo: 303/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,3
předsíň+kk	16,7
pokoj	19,4
koupelna	4,6
pokoj	24,2
spíž	0,9
celkem	67,1
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

671/22374

13. Jednotka číslo: 303/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,3
předsiň	14,7
pokoj	17,4
koupelna	3,2
pokoj+kk	21,8
pokoj	19,8
spíž	0,8
celkem	79,0
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

790/22374

14. Jednotka číslo: 303/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,9
předsiň+kk	16,0
pokoj	30,3
koupelna	3,6
pokoj	15,8
pokoj	18,4
spíž	0,8
celkem	85,8
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

858/22374

15. Jednotka číslo 303/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	19,8
kuchyň	15,3
předsíň	8,3
koupelna	3,1
wc	1,3
komora	0,9
celkem	48,7
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

487/22374

16. Jednotka číslo: 303/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	21,5
wc	1,0
předsíň	17,0
pokoj	6,8
koupelna	3,2
pokoj	15,1
spíž	0,8
celkem	65,4
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

654/22374

17. Jednotka číslo 303/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,2	1 vana
předsiň	16,5	1 WC
pokoj	19,8	1 umyvadlo
koupelna	4,9	2 míchací baterie
pokoj	24,2	topná tělesa
spíž	0,8	1 karma
		1 poštovní schránka
celkem	67,4	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

674/22374

18. Jednotka číslo 303/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,2	1 vana
předsiň+kk	15,7	1 WC
pokoj	14,5	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
pokoj	22,0	topná tělesa
pokoj	19,9	1 karma
spíž	0,9	1 poštovní schránka
celkem	77,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

774/22374

19. Jednotka číslo: 303/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,9
předsíň+kk	15,7
pokoj	15,7
koupelna	3,6
pokoj	18,7
pokoj	26,9
spíž	0,8
celkem	82,3
balkon	
balkon	
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

823/22374

20. Jednotka číslo: 303/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,3
předsíň	8,1
kuchyň	15,6
koupelna	3,1
pokoj	20,2
spíž	0,9
celkem	49,2
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

492/22374

21. Jednotka číslo: 303/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	16,6	1 WC
kuchyň	6,9	1 umyvadlo
koupelna	3,1	2 míchací baterie
pokoj	15,5	topná tělesa
pokoj	19,4	1 bojler
spíž	0,8	1 poštovní schránka
celkem	63,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

632/22374

22. Jednotka číslo: 303/20 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,3	1 vana
předsiň+kk	16,6	1 WC
pokoj	20,0	1 umyvadlo
koupelna	4,9	2 míchací baterie
pokoj	24,5	topná tělesa
spíž	0,8	1 kama
		1 poštovní schránka
celkem	68,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

681/22374

23. Jednotka číslo: 303/21 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,3
předsiň	14,5
pokoj	14,6
koupelna	3,4
pokoj	42,8
spíž	0,8
sklep (1PP)	16,9
celkem	94,3

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

943/22374

24. Jednotka číslo: 303/22 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,9
předsiň+kk	15,9
pokoj	16,3
koupelna	3,7
pokoj	19,0
pokoj	27,6
spíž	0,8
celkem	84,2

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

842/22374

25. Jednotka číslo: 303/23 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,3
předsiň	8,4
kuchyň	15,4
koupelna	3,0
pokoj	20,4
pokoj	40,3
spíž	0,8
hala	10,3
komora	0,3
wc	1,1
celkem	101,3
sklep	

vybavení
1 vana
2 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1013/22374

26. Jednotka číslo: 303/24 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	1,0
předsiň+kk	15,5
pokoj	15,9
pokoj	7,1
koupelna	3,2
pokoj	19,0
spíž	0,8
celkem	62,5
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 karma
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

625/22374

27. Jednotka číslo: 303/25 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,5	1 vana
předsíň	4,2	1 sprcha
obývací pokoj+kk	57,4	3 WC
koupelna	4,0	3 umyvadlo
pokoj	20,6	5 míchací baterie
schodiště	4,0	topná tělesa
koupelna	10,0	1 plynový kotel
pokoj	21,7	1 poštovní schránka
celkem	123,4	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 1234/22374

28. Jednotka číslo: 303/26 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,7	1 vana
pokoj	5,3	1 sprcha
obývací pokoj+kk	57,0	1 WC
schodiště	1,4	2 umyvadlo
předsíň	5,5	4 míchací baterie
koupelna	5,5	topná tělesa
wc	1,5	1 kotel
komora	0,9	1 poštovní schránka
koupelna	2,1	
chodba	6,4	
celkem	106,3	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 1063/22374

29. Jednotka číslo: 303/27 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	29,5
kuchyň	47,6
koupelna+wc	3,6
předsíň	3,9
celkem	84,6

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

846/22374

30. Jednotka číslo: 303/29 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,6
kuchyň	23,9
pokoj	12,3
koupelna+wc	6,0
předsíň	6,8
pokoj	20,4
schodiště	4,0
komora	4,9
koupelna	6,2
celkem	109,1

vybavení
1 vana
1 WC
2 umyvadlo
3 míchací baterie
topná tělesa
1 kotel
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1091/22374

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 303, která je postavena na parcele č. 736, k.ú. Košíře, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Košíře, obec Praha, parc. číslo 736, na kterém je vystavěna budova č. popisné 303, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitosti všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,

b) smlouv o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností.

- zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Pížeňská 5b/3185, IČ: 18628966

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 954, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Košíře.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Pížeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocítovaných škod bez váhání shromáždění,

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

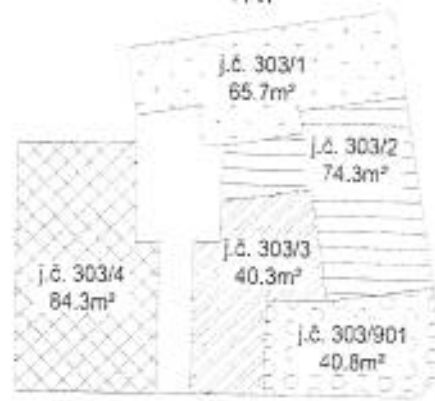
V Praze dne2012

.....
MUDr. Radek Klíma, Starosta MČ Praha 5

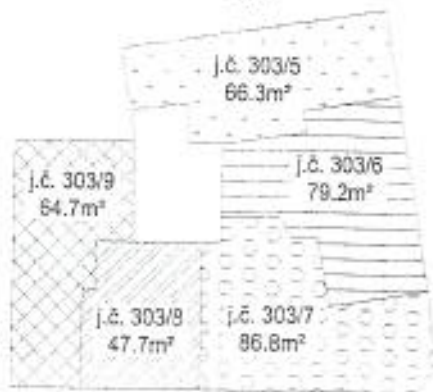
1PP



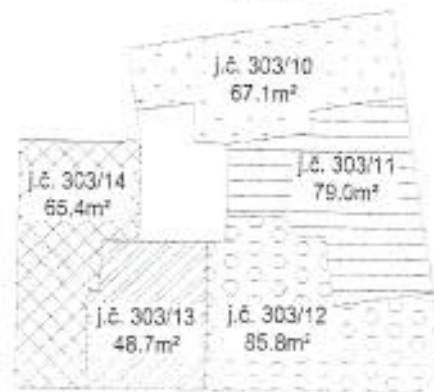
1NP



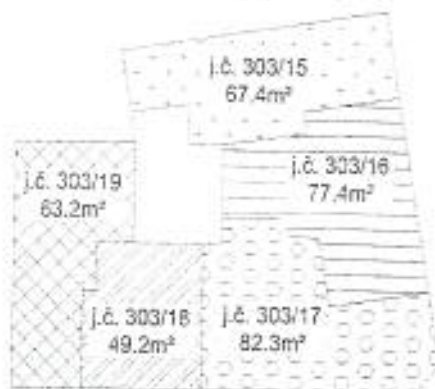
2NP



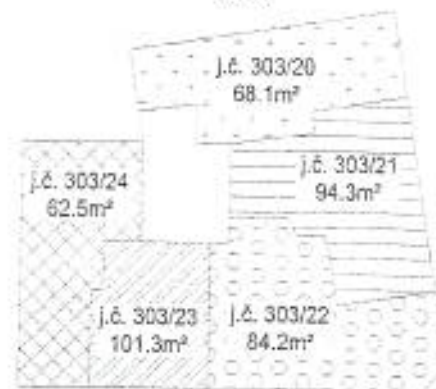
3NP



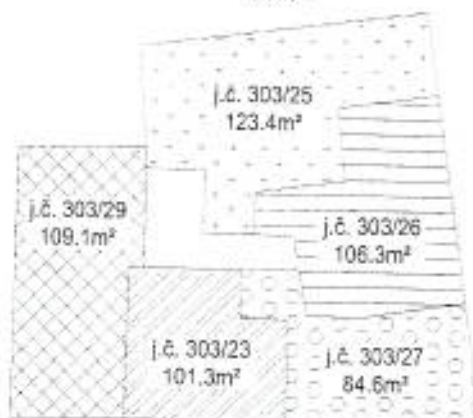
4NP



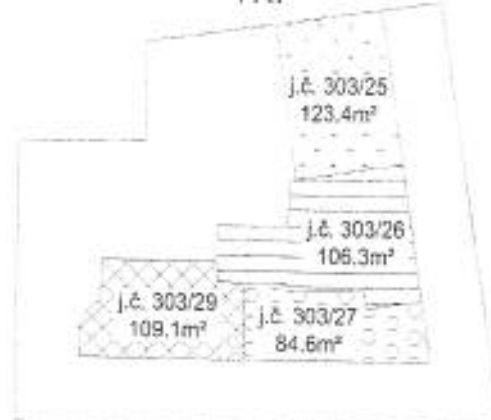
5NP



6NP



7NP



Musílkova 303/3 schéma podlaží